

Wodny plac zabaw

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?

Nie - **Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajdują się zadania:
- w ramach „Miejskich stref rekreacyjnych” znajduje się zadanie pod nazwą „Zagospodarowanie placów przy ul. Rugiańskiej na plac zabaw/osiedlowa strefa aktywności i rekreacji”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w roku 2019 wynoszą 700 000 zł.
- „SBO 2019 – Edukacyjny plac zabaw”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w roku 2019 wynoszą 132 594 zł.
- „Fabryka Wody - budowa Aquaparku”. Planowane nakłady inwestycyjne w latach 2019-2023 wynoszą 76 601 000 zł.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-06 13:11:22

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZiON - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Tak - **Uwagi:** teren inwestycyjny do zbycia w drodze przetargu, trwają prace nad zmianą do planu, będą zlecone badania geotechniczne na przedmiotowym terenie, konieczność przeprowadzenia na tym terenie remediacji.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Tak - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Maria Fiszer (*mariaWZiON*)

Data przesłania opinii

2019-10-24 10:22:24

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?

Tak - Uwagi:

Inne istotne informacje (jesli istnieja)

Rekomendacja od wykonania zadania: WGK/ZUK

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - Uwagi:

Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?

Nie - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(adriannaBPM)

Data przesłania opinii

2019-08-22 13:05:05

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z

Nie - Uwagi:

**miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego?**

**Czy projekt jest możliwy do
zrealizowania na podstawie decyzji o
warunkach zabudowy i
zagospodarowania terenu?
(Wypełniać wyłącznie dla projektów
inwestycyjnych i mieszanych.)**

**Inne informacje mogące mieć
znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

Opinia na temat projektu

Autor

Joanna Diug (*joannaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-10-24 12:58:27

Nie - **Uwagi:** Działka nr 120 z obrębu 3049 objęta jest uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXVIII/944/09 z 7 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa-Park Brodowski". Działka zawiera się w granicach terenu elementarnego P.Z.2007.U z przeznaczeniem terenu: zabudowa usługowa; dopuszczalny zakres usług: edukacja, kultura, w tym biblioteka publiczna, oświata, gastronomia, obsługa firm i klientów, sport i rekreacja, administracja publiczna. Ustalenia planu zakazują lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z wyjątkiem urządzeń sportu i rekreacji. Lokalizacja wodnego placu zabaw wyposażonego w różnorodne urządzenia tryskające wodą, fontanny i zjeżdżalnie w granicach działki nr 120 z obrębu 3049, jako tymczasowy obiekt budowlany nie będzie naruszała ustaleń obowiązującego planu.

Działka nr 120 z obrębu 3049 znajduje w terenie, dla którego została dnia 26.03.2019r. podjęta uchwała wszechynająca Nr V/130/19 w sprawie zmiany do obowiązującego planu pod nazwą "Żelechowa-Krucza".

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu
roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania
nieinwestycyjnego.)**

Nie - **Uwagi:**

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała
realizacja zadania? (Dotyczy zadania
inwestycyjnego i mieszanego.)**

Tak - **Uwagi:** minimum 2 lata (projektowanie i wykonanie)

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do
wykonania?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie
na zrealizowane już bądź planowane
inwestycje?**

Nie - **Uwagi:** Nie posiadamy wiedzy w tym zakresie, nie jesteśmy administratorem terenu.

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - **Uwagi:**

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - **Uwagi:** nie dotyczy

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Tak - **Uwagi:**

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejских i lokalnych?

Tak - **Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** koszt mediów (woda, prąd), koszty eksploatacji i konserwacji, koszt środków do uzdatniania wody, koszt badań wody, całoroczna ochrona obiektu, wywóz nieczystości, służba ratownicza
Wszystkie koszty utrzymania obiektu szacuje się na ok 500 000 zł rocznie.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - **Uwagi:** Na dostępność obiektu dla mieszkańców wpływ mają warunki atmosferyczne, będzie to około 3 miesiące w roku.

Nie - **Uwagi:** Nie jesteśmy w stanie ocenić możliwości wykonania projektu na wskazanym terenie, ponieważ nie jesteśmy jego administratorem. Z posiadanych informacji wynika, że teren jest obecnie użytkowany przez kluby sportowe, jednakże docelowo przewiduje się zmianę przeznaczenia terenu pod funkcje mieszkaniowe.
Złożony projekt nie uwzględnia wykonania pomieszczeń dla obsługi i służby ratowniczej, co jest wymagane przy obsłudze tego typu obiektu.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Z rozeznania rynku wynika, że większość tego typu obiektów jest monitorowana i biletowana. Ze względu na bezpieczeństwo osób korzystających z atrakcji należy kontrolować ilość osób przebywających na terenie wodnego placu zabaw.

Autor

Małgorzata Konikowska-Woźniak
(malgorzataZUK)

Data przesłania opinii

2019-10-28 11:00:41

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** zmiana lokalizacji: potencjalny teren inwestycyjny, na dz. 120 z obr. 3049 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz SEC sp. z o.o. - do ustalenia czy planowane zamierzenie nie będzie w kolizji, teren częściowo zajęty przez dzierżawców.

Z analizy mpzp wynika dla tego terenu, że obsługa komunikacyjna musi odbywać się m.in. z planowanej drogi P.Z.2108.KD.L, która jest nieurządzona (prawdopodobny dodatkowy koszt budowy drogi)

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-10-24 12:43:46